

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

n. 05/2025 dd. 25 agosto 2025

Il giorno 25 del mese di agosto 2025, alle ore 20:30, a Molveno presso la sede sociale in Via Lungolago n. 27, si è riunito il Consiglio di amministrazione della Società Incremento Turistico Molveno S.p.A., per discutere e deliberare in merito al seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. omissis;
2. **Presa d'atto del ritiro del recesso contrattuale relativo al ramo d'azienda "pista mini cars" e revisione dei termini contrattuali;**
3. omissis;
4. omissis;
5. omissis;
6. omissis;
7. omissis;
8. omissis;
9. omissis;
10. omissis.

Risultano presenti gli Amministratori Bonetti Fabio, Donini Ezio, Frizzera Francesco e Donini Claudia. L'amministratore Frizzera Sonia risulta assente giustificata. Per il Collegio Sindacale partecipano il Presidente Franchi Hermann e i Sindaci effettivi Bonetti Francesco e Donini Stefania. Assiste la collaboratrice Donini Letizia.

Alle ore 20:45 il Presidente, accertato che l'avviso di convocazione è pervenuto a tutti in tempo utile e constatata la presenza della totalità degli Amministratori in carica, dichiara validamente costituito il Consiglio di amministrazione e lo invita alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

1. omissis

2. Presa d'atto del ritiro del recesso contrattuale relativo al ramo d'azienda "pista mini cars" e revisione dei termini contrattuali.

Il Consiglio di Amministrazione prende atto della comunicazione del 22 giugno 2025 con cui è stato formalmente ritirato il recesso contrattuale relativo alla gestione del ramo d'azienda "pista mini cars". Il ritiro del recesso è avvenuto a seguito dell'avvenuta sistemazione della pavimentazione della pista, intervento che ha contribuito a migliorare la fruibilità e la gestione dell'impianto.

La gestrice ha manifestato la propria disponibilità a proseguire nella conduzione della gestione, subordinandola però alla revisione dei termini contrattuali, in particolare per quanto riguarda il canone di locazione, che ritiene eccessivamente oneroso. Ha quindi richiesto una riduzione del canone e la possibilità di prorogare la scadenza del contratto fino all'anno 2028.

Il Presidente propone al Consiglio di Amministrazione di considerare favorevolmente una riduzione del canone annuo a euro 4.950,00, di sostenere le spese connesse alla modifica contrattuale e di accordare una proroga del contratto di gestione fino al 31 dicembre 2028. A sostegno della proposta, il Presidente evidenzia l'opportunità di garantire continuità nella gestione della pista mini-cars, stante l'antieconomicità già accertata di un'eventuale gestione diretta da parte della società. Inoltre, si rileva come sia da escludere l'interesse di operatori terzi a subentrare nella gestione, se non con una significativa riduzione dei livelli di servizio per sfruttare solo i periodi più interessati della stagione turistica, con conseguente riduzione del periodo di apertura e degli orari, data l'impossibilità per gli stessi di contare su una struttura di appoggio adeguata. La prosecuzione della gestione affidata all'attuale operatore, invece, consente di mantenere gli standard di servizio attuali, garantendo continuità operativa e tutela della clientela.

Il Consiglio di Amministrazione, sentita la proposta del Presidente e preso atto delle motivazioni esposte, approva la riduzione del canone annuo a euro 4.950,00 + IVA, l'assunzione delle spese necessarie alla formalizzazione della modifica contrattuale e la proroga della durata del contratto fino al 31 dicembre 2028.

Il Consiglio autorizza altresì il Presidente o, in sua assenza, il Vicepresidente a procedere alla formalizzazione della modifica contrattuale, con facoltà di definire eventuali questioni di dettaglio, dandone fin d'ora rato e valido il loro operato.

3. omissis

4. omissis

5. omissis

6. omissis

7. omissis

8. omissis

9. omissis

10. omissis

- - -

Alle ore 23:00, ultimata la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno e non essendovi alcuna ulteriore richiesta di intervento, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente

Fabio Bonetti

Il Segretario

Francesco Frizzera