

(SCHEMA)

CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELLA SCONTISTICA SULLE TARIFFE DI ENTRATA DEGLI IMPIANTI TURISTICI E SPORTIVI IN GESTIONE A S.I.T.M. S.p.A E LA MESSA A DISPOSIZIONE E USO DI STRUTTURE

L'anno duemilaventicinque, il giorno _____ del mese di _____ (_____.2025), in Molveno presso la sede della Società Incremento Turistico Molveno s.p.a., via Lungolago, 2, 38018 MOLVENO (TN), tra i signori:

- SOCIETÀ INCREMENTO TURISTICO MOLVENO (S.I.T.M.) S.p.a. (di seguito denominata "Concedente"), con sede legale a Molveno (TN), in Via Lungolago, n. 27 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n° IT0180390221, nella persona Legale Rappresentante sig. Bonetti Fabio, nato a Trento (TN) il 02/10/1970, residente a Molveno (TN) in via Prati, 10, codice fiscale BNT FBA 70R02 L378C;
- _____ (di seguito denominata "Concessionario"), con sede legale a _____ (TN), in _____, n. ____ - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. _____, nella persona Legale Rappresentante _____, nato a _____ (TN) il _____, residente a _____ (____) in via _____, _____, codice fiscale _____;

nel proseguo indicati anche quali "Parti".

premessi che

- a. in data 24.03.2005, con atto di concessione registrato a Trento, in data 25.05.2005, al n. 3180, serie 70 III, il Comune di MOLVENO ha attribuito alla SOCIETÀ INCREMENTO TURISTICO s.p.a. l'uso di beni appartenenti allo stesso Comune di Molveno, tra cui:
 - la p.ed. 428 (complesso turistico-sportivo che, ricomprende la sala congressi e parte dell'area lido oggetto del presente atto);
 - la p.ed. 526 (edificio polifunzionale e aree esterne);
 - la p.f. 1242/13 (spiaggia);
- b. in forza dell'atto integrativo di data 27.12.2011, rep. N. 27/atti privati, l'atto di concessione di cui al punto che precede ha scadenza il 31.12.2027 e potrà essere rinnovato con atto scritto;
- c. in data 24.03.2005, con contratto di servizio il Comune di MOLVENO ha attribuito alla SOCIETÀ INCREMENTO TURISTICO s.p.a. servizio pubblico di gestione del campeggio comunale e degli impianti sportivi comunali;
- d. in forza dell'atto integrativo di data 27.12.2011, rep. N. 26/atti privati, il contratto di servizio di cui al punto che precede ha scadenza il 31.12.2027 e potrà essere rinnovato con atto scritto;
- e. i servizi turistico sportivi, aventi oggetto l'esercizio di attività negli immobili in uso al Concedente in forza dell'atto di concessione di 24.03.2005, sono i seguenti:
 - l'Acquapark, la sala congressi, n. 4 campi da tennis, il bocciodromo, il minigolf, il servizio di nolo barche/canoe/sup, la porzione dell'area lido ricompresa tra l'Acquapark e il campeggio, servizi insistenti sulla p.ed. 428 CC. Molveno;
 - edificio polivalente di loc. Ischia, costituito dalla p.ed. 526 CC. Molveno;
 - il campo da calcio;

SOCIETÀ INCREMENTO TURISTICO MOLVENO S.p.A.

Via Lungolago, 27
38018 Molveno (TN)
Tel. +39 0461 586978
info@sitm.it
sitm.molveno@pec.it
sitm.it

Partita Iva, Codice Fiscale
e Registro Imprese di Trento 00180390221
Cap. Soc. Euro 958.000,00 i.v.
Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Molveno
Codice Fiscale 00149120222



- f. sono inoltre oggetto della presente convenzione i seguenti ulteriori servizi turistici:
- servizio animazione estivo
 - centro benessere DOLOMIA WELLNESS LAGO DI MOLVENO;
- g. il Concessionario è un soggetto che intende utilizzare/avere a disposizione, gli spazi attrezzati e le dotazioni:
- della sala congressi;
 - dell'edificio polifunzionale;
 - del campo da calcio;
 - dell'area compresa tra l'Acquapark e il campeggio, insistente sulla p.ed. 428 (area esterna) e sulla p.f. 1242/13, costituente una porzione del lido di Molveno;
- per effettuare spettacoli e/o manifestazioni, nel rispetto delle prescrizioni del Concedente in termini di disponibilità, apertura, qualità e tipologia di servizio, per l'effettuazione di eventi e manifestazioni dallo stesso organizzate;
- h. il Concessionario intende altresì poter disporre di una scontistica sulle tariffe relative ai servizi turistico-sportivi gestiti dal Concedente nelle strutture e impianti di cui alla lett. e) e, in particolare, per:
- l'accesso all'Acquapark;
 - il servizio nolo barche/canoe/sup/;
 - accesso al minigolf;
 - utilizzo dei campi da tennis;
 - utilizzo dei campi da bocce;
 - utilizzo del beach volley;
 - utilizzo del campo da calcetto;
 - accesso al centro benessere DOLOMIA WELLNESS LAGO DI MOLVENO e utilizzo dei servizi da estetista nello stesso esercitati;
 - accesso al servizio animazione;
- tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 – PREMESSE E OGGETTO DELLA CONVENZIONE

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione;
2. La presente Convenzione ha per oggetto la regolazione degli accordi tra il Concedente e il Concessionario per consentire:
 - a. l'utilizzo e messa a disposizione al Concessionario degli spazi attrezzati e delle dotazioni di cui alla lett. g.) delle premesse, nel rispetto delle prescrizioni del Concedente in termini di disponibilità, apertura, qualità e tipologia di servizio, per l'effettuazione di eventi e manifestazioni dallo stesso organizzate;
 - b. l'accesso a tariffa scontata alle strutture e servizi di cui alla lett. h.), per i possessori della GUEST CARD in corso di validità.

ART. 2 – DURATA

La presente convenzione decorre dalla data di stipula fino al 31.12.2027.

ART. 3 – DETERMINAZIONE DEL CANONE E TERMINI DI PAGAMENTO

1. Per l'utilizzo/messa a disposizione delle strutture di cui alla lett. a) del precedente art. 1, il Concessionario si obbliga a corrispondere al Concedente un corrispettivo annuale di €. 8.500,00 (diconsi euro ottomilacinquecento/00) + IVA.

Le Parti prendono reciprocamente atto che il predetto corrispettivo annuale, comprende le spese di pulizia, l'utilizzo degli allestimenti e dotazioni, le spese per il consumo di energia elettrica, ma non comprende l'assistenza tecnica per l'apertura e la chiusura della sala, la gestione del service audio/luci, l'assistenza agli spettacoli.

Eventuali servizi accessori particolari o richieste di messa a disposizione di potenza elettrica per le quali è necessario aumentare la potenza impegnata da parte del gestore della distribuzione dell'energia elettrica, saranno conteggiati a parte e le spese relative rimangono comunque a carico del "Concessionario".

La richiesta di tutte le autorizzazioni necessarie alla realizzazione degli spettacoli e delle manifestazioni previste dalla vigente normativa, nessuna esclusa, rimane obbligatoria ed a completo carico, anche economico del "Concessionario"; le autorizzazioni saranno limitate ai giorni di effettivo utilizzo per spettacoli e manifestazioni; il "Concessionario" dovrà consegnare alla "Concedente" copia delle suddette autorizzazioni.

2. Per la scontistica riservata all'accesso alle strutture e servizi di cui alla lett. b.) del precedente art. 1, il Concessionario si obbliga a corrispondere al Concedente un corrispettivo annuale di €. 98.000,00 (diconsi euro novataottomila/00) + IVA.

Detto importo è corrisposto a fronte della parziale copertura degli sconti applicati sulle tariffe di listino relative all'accesso alle strutture e utilizzo dei servizi di che trattasi, da parte dei possessori della CARD in corso di validità all'uopo fornita dal Concessionario. Detti sconti saranno stabiliti dalla "Concedente" e comunicati al Concessionario entro il 31.03 di ogni anno.

3. Gli importi dei corrispettivi di cui ai commi 1.) e 2.) del presente articolo, saranno annualmente automaticamente adeguati mediante applicazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) al netto dei tabacchi, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 81 della legge 27 luglio 1978, n. 392.
4. I corrispettivi di cui ai commi 1.) e 2.) del presente articolo, eventualmente aggiornati ai sensi del comma che precede, devono essere versati in quattro rate trimestrali, nelle seguenti date di ogni anno di validità della seguente convenzione:
 - 15 marzo;
 - 15 giugno;
 - 15 settembre;
 - 15 dicembre.

ART. 5 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

1. Il Concessionario si obbliga nei confronti del Concedente, tra l'altro, a:
 - promuovere attivamente ed adeguatamente gli impianti turistico sportivi gestiti dal Concedente presso i propri consorziati e la clientela degli stessi allo scopo di incentivare il più possibile l'utilizzo degli stessi da parte della clientela turistica presente sul territorio;
 - utilizzare i locali e gli spazi attrezzati senza modificare in alcun modo la destinazione;
 - rispettare le indicazioni e condizioni apposte dal Concedente;

- utilizzare e conservare le attrezzature e i materiali costituenti la dotazione dell'impianti degli edifici con ogni riguardo, nel massimo ordine collaborando alla migliore fruizione per tutti gli utenti delle stesse;
- utilizzare con la massima cura i locali delle strutture e le aree oggetto della presente convenzione, nella loro consistenza attuale e futura preservandone e garantendone per tutta la durata del presente rapporto, la piena funzionalità e la fruibilità da parte dell'utenza, anche in base ai regolamenti di utilizzo delle strutture;
- rispettare tutte le prescrizioni previste dal regolamento per l'utilizzo degli spazi attrezzati degli impianti turistico sportivi e sociali gestiti dal Concedente;
- consegnare entro il 1° aprile di ogni anno al Concedente la proposta di calendario delle manifestazioni e spettacoli che intende programmare nella seguente stagione estiva;
- non organizzare alcun tipo di spettacolo e/o manifestazione che sia offensiva al pubblico decoro.

ART. 6 - OBBLIGHI DEL CONCEDENTE

1. Il Concedente si obbliga nei confronti del Concessionario, tra l'altro, a:
 - concedere, se sussistono le condizioni di economicità e di soddisfazione del servizio erogato, valutate solo e insindacabilmente dallo stesso Concedente, il rinnovo della presente Convenzione a condizioni da definire tra le Parti;
 - fornire al Concessionario la Licenza di agibilità dell'edifici, rilasciate dagli enti competenti, necessarie per lo svolgimento degli spettacoli e delle manifestazioni.

ART. 7 - FORO COMPETENTE

1. Per qualsiasi controversia sull'interpretazione del presente atto convenzionale è competente il Foro di Trento.

ART. 8 - SPESE DI REGISTRAZIONE

1. Tutte le spese, diritti, imposte e tasse inerenti e conseguenti la stipulazione della presente convenzione sono sostenute in parti uguali dalle parti contraenti.

Il Concedente
S.I.T.M. s.p.a.
Il Presidente
Fabio Bonetti

Il Concessionario

Il -----
